

12/11-11
प्रेषक,

कुँवर राजकुमार,

सचिव,

उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

देहरादून।

राजस्व अनुभाग-2

विषय:-पेस्टालॉजी चिल्ड्रन्स विलेज सोसायटी, देहरादून को ग्राम आरकेडिया ग्रान्ट तहसील सदर, जिला देहरादून में, देहरादून के विभिन्न विद्यालयों में शिक्षा प्राप्त कर रहे गरीब बच्चों के रहने की व्यवस्था विषयक, भवन बनाये जाने हेतु, 1.2020 है0 भूमि कय की अनुमति प्रदान किये जाने के संबंध में।

देहरादून: दिनांक 21 नवम्बर, 2011

महोदय,

उपर्युक्त विषयक, आपके पत्र संख्या-193/12 ए0-26 (2008-11)/डी0एल0आर0सी0, दिनांक-19.1.2009 के सन्दर्भ में, मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि, श्री राज्यपाल, पेस्टालॉजी चिल्ड्रन्स विलेज सोसायटी देहरादून को ग्राम आरकेडिया ग्रान्ट तहसील सदर, जिला देहरादून में, देहरादून के विभिन्न विद्यालयों में शिक्षा प्राप्त कर रहे गरीब बच्चों के रहने की व्यवस्था विषयक, भवन बनाये जाने हेतु, 1.2020 है0 भूमि कय की अनुमति, शिक्षा विभाग/आवास विभाग, उत्तराखण्ड शासन द्वारा दी गयी सहमति/अनापत्ति एवं उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(III) के अन्तर्गत, निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ प्रदान करते हैं:-

- 1- क्रेता धारा-129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कय करने के लिये अर्ह होगा।
- 2- क्रेता बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिए अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि बन्धित कर सकेगा तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।
- 3- क्रेता द्वारा कय की गयी भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विक्रय विलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसकों राज्य सरकार द्वारा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन (गरीब बच्चों हेतु भवन) के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की गयी है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्वीकृत किया गया था, उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा-167 के परिणाम लागू होंगे।2

- 4- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जाति/जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति/जनजाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि क्रय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।
 - 5- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।
 - 6- शासन द्वारा दी गई भूमि क्रय की अनुमति शासनादेश निर्गत होने की तिथि से 180 दिन तक वैध रहेगी।
 - 7- देहरादून महायोजना-2025 में निर्धारित भू उपयोग के अनुरूप ही, अनुमन्य निर्माण कार्य कराया जायेगा।
 - 8- प्रस्तावित स्थल पर पहुंच हेतु, न्यूनतम 12.0 मीटर पहुंच मार्ग उपलब्ध कराया जायेगा।
 - 9- आवास विभाग के अन्तर्गत, प्रचलित बिल्डिंग बाइलाज के अनुरूप ही, प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा क्षेत्र हेतु यथा आवश्यक अवस्थापना सुविधाओं का विकास भी कराया जायेगा।
 - 10- संस्था द्वारा प्रस्तावित भूमि का उपयोग मात्र गरीब बच्चों के रहने की व्यवस्था हेतु भवन निर्माण के लिए ही किया जायेगा तथा इससे भिन्न कार्यों हेतु, भूमि का उपयोग करने पर उक्त भूमि स्वतः ही राज्य सरकार में निहित कर ली जायेगी।
 - 11- किसी दशा में प्रस्तावित क्रेताओं को प्रस्तावित भूमि के अतिरिक्त अन्य भूमि के उपयोग की अनुमति नहीं होगी एवं सार्वजनिक उपयोग की भूमि या अन्य कोई भूमि पर कब्जा न हो, इसके लिए भूमि क्रय के तत्काल बाद उसका सीमांकन कर लिया जाय।
 - 12- भूमि का विक्रय अपरिहार्य परिस्थितियों के अतिरिक्त अनुमन्य नहीं होगा एवं ऐसी दशा में विक्रय किये जाने हेतु सकारण शासन का अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
 - 13- योजना प्रारम्भ करने से पूर्व नियमानुसार सम्बन्धित विभागों/संस्थाओं से विधिक व अन्य अनापत्तियाँ/स्वीकृतियाँ प्राप्त कर ली जायेगी।
 - 14- सम्बन्धित आवेदक द्वारा भू-उपयोग करने से पूर्व सक्षम एजेन्सी (विनियमित क्षेत्र/विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण/विकास प्राधिकरण) से नियमानुसार अनापत्ति प्राप्त करनी होगी तभी वह भूमि का उपयोग निर्धारित कार्य हेतु कर सकेंगे।
 - 15- उपरोक्त शर्तों/प्रतिबन्धों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शासन उचित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।
- कृपया तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करते हुए, इस शासनादेश के परिप्रेक्ष्य में जिला स्तर से जारी किये जाने वाले कार्यालय आदेश की एक प्रति अनिवार्य रूप से शासन को समयबद्ध रूप से उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

1

(कुँवर राजकुमार)

सचिव।3

पृ०प०सं०-238/समदिनांकित 2011

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, आवास विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3- आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
- 4- पेस्टालॉजी चिल्ड्रन्स विलेज सोसायटी, 32 ए० डब्ल्यू० एच०ओ०, इन्दिरा नगर, देहरादून।
- 5- निदेशक एन०आई०सी०, उत्तराखण्ड सचिवालय।
- 6- प्रभारी, मीडिया केन्द्र उत्तराखण्ड सचिवालय।
- 7- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,


(संतोष बडोनी)
अनुसचिव।